



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЋА ИВКОВИЋ
Књажевац, Стевана Сремца бр. 4
Пословни број. ИИ 1250/20
Идент. број предмета: 92-01-01250-20-0017
Дана 22.01.2024. године

Јавни извршитељ Ивковић Мића решавајући у правној ствари извршног повериоца **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**, 18000 Ниш, ул. **БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА бр. 14А**, МБ 07904959, ПИБ 100121213 чији је пуномоћник адв. **Немања Алексић**, Нови Сад, Грчкошколска бр.1, против извршног дужника **Бранислав Виденовић**, 19343 ЛАСОВО, ул. ББ, ЈМБГ 1507951750019, вредност потраживања 4.373.484,46 динара, одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Зајечару ИИ-1206/2020 од 01.12.2020. године, донео је дана 22.01.2024 године:

ЗАКЉУЧАК

На предлог извршног повериоца а после две неуспешне јавне продаје непокретности одређује се непосредна погодба као начин продаје у предмету извршења И.И.бр 1250/20, на основу чл. 184 ЗИО.

Непосредна погодба као вид продаје заказује се за 16.02.2024. године са почетком у 11,00 часова у канцеларији јавног извршитеља у Књажевцу у ул.Стевана Сремца бр.4.

Констатује се да су предмет продаје непосредном погодбом у овом предмету непокретности у власништву извршног дужника **Бранислав Виденовић**, 19343 ЛАСОВО, ул. ББ, ЈМБГ 1507951750019, и то следећих непокретности:

- ливада 6.класе, број парцеле 4147, број дела 1, површина 13797m² пољопривредно земљиште, потес Широко Поље, у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1, уписано у л.н број 933 КО Ласово , чија је утврђена вредност на износ од 56.546,36 динара.
- шума 5.класе, број парцеле 4160/3, број дела 1, површина 20968m² шумско земљиште, потес Широко Поље, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1, уписано у л.н број 933 КО Ласово, чија је утврђена вредност на износ од 98.750,40 динара.

Почетна цена непокретности се слободно уговара а рок за плаћање не може бити дужи од 15 дана од дана доношења Закључка о додељивању покретне ствари, према члану 189 ст.2.

Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји непосредном погодбом чл. 189 ст. 5.

Уколико стране не закључе купопродајни уговор у року из претходног става јавни извршитељ ће констатовати да до продаје није дошло.

Јемство износи 15% процењене вредности непокретности и код непосредне погодбе исто се полаже јавном извршитељу непосредно пре закључење уговора о продаји.

Потенцијални купац непокретности које су предмет продаје могу разгледати дана 13.02.2024. године у периоду од 8,00 до 14,00 часова.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Утврђује се да продаја непокретности извршног дужника није постигнута у два покушаја методом јавног надметања и то на основу закључка о продаји И.И.бр. 1250/20 од 13.10.2023. године и закључка о продаји И.И.бр 323/22 од 20.11.2023. године.

С обзиром да су испуњени сви услови то је одлучено као у диспозитиву закључка.

Поука о правном леку. Против овог Закључка није дозвољен приговор чл.24 ст.5 ЗИО

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

M. J...

